



**TRIBUNALE DI MASSA**  
**Fallimento n. 20/2017**

**Giudice Delegato Dr.ssa Sara Farini**  
**Curatore Dott. Emanuele Giorgi**

## INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO

Il sottoscritto, Dr. Emanuele Giorgi, con studio in Massa (MS) via Massa Avenza, 223, tel. 0585/70230 e fax 0585/75006, nominato **curatore** del fallimento n.20/2017, con provvedimento del Giudice Delegato, Dr.ssa Sara Farini, in data 20/04/2017, depositato in data 27/04/2017

### PREMESSO CHE

- 1) i beni inventariati sono stati stimati dal perito nominato che ha depositato il proprio elaborato in data 11/09/2017;
- 2) il programma di liquidazione è stato approvato in data 17/10/2017 e in pari data il Giudice Delegato si è riservato di autorizzare gli atti ad esso conformi;
- 3) in data 14/12/2017 il Magistrato ha autorizzato la curatela a promuovere la vendita dei beni inventariati per mezzo di un bando di invito ad offrire.

\*\*\*

Tanto premesso, lo scrivente curatore tenuto conto delle disposizioni impartite dal Giudice Delegato

### AVVISA

chiunque vi abbia interesse che entro le ore 12:00 del giorno 15/02/2018 sarà possibile presentare offerte per i beni mobili facenti parte dell'attivo fallimentare alle seguenti condizioni:

- a) i prezzi d'asta base sono quelli dei singoli lotti al netto dell'IVA come indicati nella perizia a firma del Perito Industriale Michele Zambelli in atti, con la possibilità formulare offerte ammissibili fino al 50 % del prezzo d'asta base, arrotondate per i

decimali a cifra tonda per eccesso; in ogni caso è possibile presentare offerte per ogni singolo lotto anche per importi superiori rispetto al prezzo d'asta base.

Di seguito sono riportati l'importo del prezzo d'asta base e dell'offerta ammissibile per ogni singolo lotto posto in vendita; per il dettaglio dei beni facenti parte del lotto si rinvia alla perizia in atti:

<b>Singoli lotti</b>	<b>Valore di stima vendita ingrosso (netto IVA)</b>	<b>Offerta ammissibile</b>
Beni destinati alla rivendita lotto A	€ 11.050	€ 5.525
Beni destinati alla rivendita lotto B	€ 16.881	€ 8.441
Beni destinati alla rivendita lotto C	€ 22.513	€ 11.257
Beni destinati alla rivendita lotto D	€ 23.952	€ 11.976
Beni destinati alla rivendita lotto E	€ 13.716	€ 6.858
Beni destinati alla rivendita lotto F	€ 16.731	€ 8.366
Beni destinati alla rivendita lotto G	€ 14.081	€ 7.041
Beni destinati alla rivendita lotto H	€ 2.279	€ 1.140
Beni destinati alla rivendita lotto I	€ 3.110	€ 1.555
Beni destinati alla rivendita lotto L	€ 3.950	€ 1.975
Beni destinati alla rivendita lotto M	€ 1.721	€ 861
Beni destinati alla rivendita lotto N	€ 3.935	€ 1.968
Beni destinati alla rivendita lotto O	€ 12.801	€ 6.401
Mobili - arredi - attrezzature	€ 31.699	€ 15.850
<b>Totale</b>	<b>€ 178.420</b>	<b>€ 89.214</b>

- b) l'offerta, **in bollo da euro 16 e da presentare in busta chiusa**, potrà essere riferita anche a più lotti purché venga indicato per ogni singolo lotto l'importo offerto e allegato, sempre per ogni singolo lotto per cui si intende offrire, un assegno circolare intestato a XXXXXXXXXX di importo minimo del 10 % del prezzo offerto (esempio: il sig. Mario Rossi intende presentare offerta per i lotti a, b, c,

- e intende offrire euro 15.000 per il lotto a, euro 20.000 per il lotto b e euro 30.000, per il lotto c; potrà presentare una sola offerta ma dovrà indicare nella stessa che intende offrire per il lotto a l'importo di euro 10.000 e che allega assegno circolare n° di importo pari ad euro 1.000,00 a titolo di cauzione e per il lotto b che intende offrire l'importo di euro 20.000 e che allega assegno circolare n° di importo pari ad euro 2.000,00 a titolo di cauzione e per il lotto c che intende offrire l'importo di euro 30.000 e che allega assegno circolare n° di importo pari ad euro 3.000,00 a titolo di cauzione e così via);
- c) nell'offerta dovrà essere specificato e allegato:
- se l'offerente è persona fisica, occorre copia del documento di identità, del codice fiscale e indicare il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico; se l'offerente è minorenne oltre a quanto a precedere la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni nella dichiarazione dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
  - se l'offerente è una società, occorre copia del documento e del codice fiscale del legale rappresentante, dovranno essere indicati la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita iva, le generalità del legale rappresentante e dovrà essere allegato il certificato della C.C.I.A.A. e ogni altro documento comprovante i poteri conferiti al soggetto per presentare l'offerta;
- d) l'offerta deve essere depositata personalmente dall'offerente o da un soggetto terzo da lui incaricato (il soggetto depositante verrà identificato al momento del deposito) direttamente presso lo Studio del curatore entro il giorno 15/02/2018, ore 12:00, previo appuntamento da concordare con la Dr.ssa Sandra Vanni, nominata coadiutrice del curatore con provvedimento in data 24/05/2017, al seguente numero di telefono 0585/70230 e nel seguente orario 9,00 – 12,00; non sono ammesse offerte a mezzo posta, corriere, ecc .... e che in ogni caso saranno depositate con modalità differenti rispetto a quelle previste nel seguente bando; sulla busta dovrà essere scritto a penna indelebile esclusivamente il nome del curatore, la data di deposito e il numero del fallimento (RF 20/2017);
- e) il saldo del prezzo e delle imposte e spese dovrà essere eseguito entro gg. 30 dall'aggiudicazione e il ritiro della merce dovrà avvenire entro 30 gg. dal saldo prezzo; in caso di ritardi nel ritiro (anche in caso di ritiri non completati, quindi parziali) scatterà una penale a carico dell'aggiudicatario di euro 100,00 giornalieri per ogni singolo lotto (richiamando l'esempio precedente, il sig. Mario Rossi si è aggiudicato i

- lotti a, b e c e ha saldato il prezzo per ogni lotto; nel termine dei 30 gg. decorrenti dal saldo prezzo ha ritirato tutti i beni di cui al lotto c, il 70 % dei beni del lotto b e nessun bene facente parte del lotto a, pertanto per ogni giorno di ritardo dovrà corrispondere una penale di euro 100 sia per il lotto a che per il lotto b, e quindi complessivi euro 200,00 giornalieri);
- f) il saldo prezzo e delle spese dovrà avvenire a mezzo di assegno circolare intestato a [REDACTED] e dovrà essere depositato per ogni singolo lotto aggiudicato; se l'aggiudicatario non provvederà ad eseguire il saldo del prezzo nei termini previsti dal bando verrà dichiarato decaduto e il fallimento incamererà la cauzione a titolo di risarcimento danno;
- g) le offerte presentate verranno aperte il giorno 16/02/2018 alle ore 15:30 presso lo Studio del curatore, sito in via Massa Avenza, 223 alla presenza degli offerenti che non hanno comunque obbligo di presenziare a tale incumbente;
- h) aperte le buste e verificata la regolarità dell'offerta, si aggiudicherà il bene al maggior offerente per ogni singolo lotto;
- i) Le offerte verranno ritenute inammissibili in assenza del bollo, dell'indicazione del prezzo offerto, della firma in calce all'offerta da parte dell'offerente, della cauzione a mezzo di assegno circolare pari al minimo del 10 % del prezzo offerto, se di importo inferiore all'offerta minima ammissibile; in caso di offerta presentata per più lotti (salvo il caso in cui la stessa non sia firmata o non presentata in bollo, circostanze queste che renderà l'offerta totalmente inammissibile) la mancata indicazione del prezzo offerto, della cauzione a mezzo di assegno circolare pari al minimo del 10 % del prezzo offerto o di offerta di importo inferiore all'offerta minima ammissibile, renderanno l'offerta inammissibile solo per il lotto in cui si manifesteranno tali mancanze {riprendendo l'esempio di prima: il sig. Mario Rossi intende presentare offerta per i lotti a, b, c, e intende offrire euro 15.000 per il lotto a, euro 20.000 per il lotto b e euro 30.000 per il lotto c; potrà presentare una sola offerta ma dovrà indicare nella stessa che intende offrire per il lotto a l'importo di euro 10.000 e che allega assegno circolare n° di importo pari ad euro 1.000,00 a titolo di cauzione e per il lotto b che intende offrire l'importo di euro 20.000 e che allega assegno circolare n° di importo pari ad euro 2.000, e così via; supponiamo che per errore il sig. Rossi allegghi per il lotto a assegno circolare di euro 500 e per il lotto b assegno circolare di euro 2.000, allora l'offerta sarà solo parzialmente inammissibile (salvo che lo stesso non abbia dimenticato di apporre la propria firma in calce all'offerta e che non abbia presentato l'offerta in bollo, circostanze queste che renderebbero l'offerta totalmente inammissibile) con riferimento

al solo lotto a mentre per il lotto b sarà perfettamente valida}; la mancata allegazione delle fotocopie del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente potrà essere sanata nel caso in cui lo stesso sia presente al momento dell'apertura dell'offerta da lui avanzata e consegnata in tale circostanza copia degli stessi o gli originali che verranno fotocopiati direttamente presso lo studio del curatore e allegati alla domanda; la mancata presenza fisica dell'offerente o la mancata consegna dei predetti documenti da parte dello stesso entro 60 secondi, che saranno cronometrati e che decorreranno dal momento in cui verrà accertata la mancanza di tali allegazioni, renderanno l'offerta inammissibile.

- j) tutte le spese inerenti l'aggiudicazione e saranno a carico dell'aggiudicatario comprese le spese di imballaggio e di ritiro della merce;
- k) il curatore non accetterà dopo il termine del 15/02/2018 ore 12:00 nessun offerta comprese eventuali offerte migliorative; resta fermo il potere sospensivo della vendita da parte del Giudice ai sensi dell'art. 108 comma 1;
- l) L'elaborato peritale, il presente avviso di invito ad offrire, l'autorizzazione alla vendita da parte del Giudice Delegato saranno disponibili per la consultazione sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.tribunaledimassa.it](http://www.tribunaledimassa.it) e sull'home page del Tribunale di Massa almeno nei 30 gg. precedenti la vendita.

Massa li 15/12/2017

Dr. Emanuele Giorgi  
Curatore

