

**Tribunale di Massa**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**I l G i u d i c e d e l l ’ e s e c u z i o n e**

Nella **procedura N. \*/\* R.G. Esecuzioni Immobiliari**

promossa da

\*

contro

\*

Rilevato che in data ………………………il Professionista Delegato dott./avv,…… ha provveduto ad aggiudicare il bene pignorato indicato nell’avviso come **lotto n**….con verbale di vendita senza incanto, al prezzo di € ………………….. e che l’aggiudicatario ha provveduto a versare nei termini stabiliti nell’avviso di vendita il residuo prezzo di aggiudicazione, secondo le modalità indicate nell’ordinanza di vendita *(ovvero che ai sensi dell’art. 585 c.p.c. il versamento del prezzo è avvenuto tramite l’erogazione di somme conseguente a contratto di finanziamento stipulato tra ............... e ............... che prevede il versamento diretto delle somme erogate a favore della procedura e la iscrizione ipotecaria di primo grado sull’immobile oggetto della vendita)*;

letto l’art. 586 c.p.c,

TRASFERISCE

**DA**

…………………., nato a ……………(………) il …………………, cod.

fisc.: ……………….,

**A**

…………………., nato a ……………(………) il …………………, cod. fisc.: ………………., residente in …………(…..) , Via …………………….), di stato civile libero (ovvero coniugato in regime di ………………., con ………..nata a……….il……………….., cod. fisc.: ……………….).

la quota pari a …./… del diritto di ……………..sul seguente compendio immobiliare

***descrizione dell’unità immobiliare (come da avviso di vendita)***

sito in ………..(….), Via ……………….., e precisamente:

* appartamento posto al piano……., scala …….., composto di ………………………..per complessivi mq ………circa; censito al Catasto Fabbricati del Comune di ………..al foglio …………, part. ………, sub ….., cl….., cat. ………., rendita catastale: euro……………………; confinante con ……………………………(inserire almeno tre confini), salvo altri.
* box auto n…. posto al piano …., censito al Catasto Fabbricati del Comune di ………..al foglio …………, part. ………, sub ….., cl….., cat. ………., rendita catastale: euro…………………….., confinante con ……………………………(inserire almeno tre confini), salvo altri;
* terreno di mq……………. identificato al Catasto Terreni del Comune di……….. al foglio…………part…………., confinante con ……………………………(inserire almeno tre confini), salvo altri; avente destinazione ………….., come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data ………..., allegato al presente decreto).

Il compendio viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, il tutto come meglio precisato nella perizia estimativa redatta dall’esperto nominato dal G.E.

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive integrazioni e modifiche si dà atto che il compendio in oggetto è stato costruito in forza dei seguenti titoli abilitativi:

* progetto approvato n. …………e relativa licenza edilizia n. ………..del ……….e successive varianti;
* …

(*Segue indicazione sintetica delle difformità riscontrate*).

Per le difformità edilizie ed urbanistiche la parte aggiudicataria potrà avvalersi, ove ne ricorrano i presupposti, delle disposizioni di cui all'art. 40 delle Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e di cui al D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301 del 27 dicembre 2002 ed eventuali ulteriori modificazioni.

L’immobile non è *oppure* è dotato di certificato di agibilità n…………….

***Provenienza***

Il bene trasferito risulta di proprietà piena ed esclusiva di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C.F.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C.F. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ coniugi in regime di comunione o separazione legale dei beni, per acquisto fatto da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con atto di compravendita Notaio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ R.P.

**INGIUNGE**

alla parte debitrice esecutata e a chiunque altro occupi senza valido titolo il compendio immobiliare trasferito, di rilasciare lo stesso nella piena disponibilità della parte acquirente.

**ORDINA**

All’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Massa-Carrara – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di ……..… di procedere alla cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni seguenti, limitatamente al compendio oggetto di trasferimento:

**Iscrizioni**:

ipoteca volontaria iscritta in data ………, al n. ………..R.P. di formalità;

ipoteca giudiziale iscritta in data ………, al n. …………R.P. di formalità;

ipoteca legale iscritta in data ………, al n. …………R.P. di formalità.

**Trascrizioni**:

 pignoramento immobiliare, trascritto in data ……….., al n. ……….di formalità;

*Ai fini fiscali si rappresenta che l’aggiudicatario ha chiesto di avvalersi delle agevolazioni…*

*( a titolo esemplificativo:*

- *che l’aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di volersi avvalere del sistema prezzo-valore per la tassazione del trasferimento così come previsto dall'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e di cui alla sentenza costituzionale n. 6/ 14 ;*

- *che l’aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per l’acquisto della prima casa (art. 16, comma 2 bis della Legge n. 49 del 2016 – legge di conversione del D.L. n. 18 del 2016) ed ha dichiarato a tal fine di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti allo scopo;*

*… )*

Massa, \*

**Il Giudice dell’Esecuzione**