

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETA' PRIMA CASA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' Legge nr. 15/68

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____ e residente a _____, Via _____ n. _____, C.F. _____, stato civile (nubile/celibe/vedovo/coniugato) con _____, nato/a a _____ il _____ e residente a _____, Via _____ n. _____, C.F. _____, consapevole che in caso di mendace dichiarazione incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 4 lg. 15/68

PREMESSO

che in data _____ lo/a scrivente si è aggiudicato/a il bene immobile di cui al LOTTO _____ relativo alla esecuzione immobiliare n. _____ come appresso indicato:

DESCRIZIONE:

con il presente atto, e volendo beneficiare delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa

DICHIARA

- 1) che:
 - l'unità immobiliare urbana acquistata è situata nel medesimo Comune in cui l'aggiudicatario ha la residenza;
 - l'unità immobiliare urbana acquistata è situata nel medesimo Comune in cui l'aggiudicatario svolge abitualmente la sua attività;
 - è propria intenzione ottenere la residenza entro 18 mesi dall'acquisto nel medesimo Comune ove è ubicato l'immobile aggiudicato;
- 2) di non essere titolare, esclusivo o in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione e nuda proprietà di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;
- 3) di non essere titolare, neppure per quote di comproprietà o in regime di comunione legale, in tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, anche nuda, o di diritti reali di godimento su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa previste dall'art.1 nota II-bis, della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (D.P.R. 26/04/1986 n.131) e successive modificazioni ed integrazioni, o di cui al n. 21 della tabella A, parte II, allegata al D.P.R. 26/10/1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota II-bis;
- 4) che l'unità immobiliare urbana oggetto di agevolazioni è destinata ad uso abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 02/08/1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27/08/1969 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) di prendere atto che ai fini del mantenimento delle agevolazioni di cui sopra, l'unità immobiliare oggetto di agevolazioni non potrà essere alienata, né a titolo oneroso, né gratuito, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del decreto di trasferimento, salvo le eccezioni previste dalla legge.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETA' PRIMA CASA

CHIEDE

pertanto che all'atto di trasferimento dell'immobile di cui sopra vengano applicate agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa e relative pertinenze stanti nell'imposta di registro nella misura del 3% e le imposte ipotecaria e catastale fissa previste dall'art. 1 comma I quarto periodo della Tariffa allegata al DPR 131/86, dagli art. 1 e 10 comma 2 del DLGS 347/90 e successive modificazioni essendo l'immobile oggetto dell'acquisto destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici di cui alla GU 218/69.

_____ , _____

L'aggiudicatario