

**TRIBUNALE DI MASSA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

---

**OFFERTA DI ACQUISTO**

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E.I.<sup>i</sup> \_\_\_\_\_

GIUDICE DELL'ESECUZIONE / PROFESSIONISTA DELEGATO DOTT./SSA<sup>ii</sup>

**LOTTO N.**<sup>iii</sup> \_\_\_\_\_ **UDIENZA DEL**<sup>iv</sup> \_\_\_\_\_

Il sottoscritto <sup>v</sup> \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel:  
\_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ cell: \_\_\_\_\_

codice fiscale: \_\_\_\_\_

nella qualità di <sup>vi</sup>

\_\_\_\_\_ della società<sup>vii</sup>

\_\_\_\_\_ con sede legale in <sup>viii</sup>

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ )

Via/Piazza \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita iva: \_\_\_\_\_

**la somma di € \_\_\_\_\_**  
**( € \_\_\_\_\_ )**

per l'acquisto del seguente immobile:<sup>ix</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dichiaro che in caso di aggiudicazione provvederò al versamento del saldo prezzo e di quanto necessario a titolo di spese entro il termine massimo del \_\_\_\_\_;<sup>x</sup>

<sup>xi</sup> Dichiaro che, per il pagamento del saldo prezzo e di quanto necessario all'assolvimento degli oneri fiscali conseguenti alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, intendo fare ricorso ex art. 585 comma 3 c.p.c. ad un contratto bancario di finanziamento ;

**VENDITA SENZA INCANTO ( OFFERTA PERSONA GIURIDICA )**

<sup>xii</sup> Dichiaro che intendo proporre offerta unitamente a \_\_\_\_\_ di cui allego la proposta di acquisto;

<sup>xiii</sup> Dichiaro/eleggo domicilio ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c. in Massa alla via \_\_\_\_\_ ;  
Dichiaro di aver preso visione della relazione di stima.

Massa, li \_\_\_\_\_

Firma

**ALLEGA**

- fotocopia del proprio documento di identità;
- assegno circolare non trasferibile intestato Tribunale di Massa - procedura esecutiva - con indicazione del relativo numero ed anno - per l'importo di € \_\_\_\_\_ pari ad almeno il **10%** del prezzo da lui offerto in concreto;

procura speciale del \_\_\_\_\_ ( Rep. \_\_\_\_\_ );

Offerta di acquisto di \_\_\_\_\_ ;

Offerta di acquisto di \_\_\_\_\_ ;

Offerta di acquisto di \_\_\_\_\_ ;

Offerta di acquisto di \_\_\_\_\_ ;

Offerta di acquisto di \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**i** **ATTENZIONE** : il presente modulo, una volta compilato in tutte le sue parti, dovrà essere inserito, unitamente agli allegati ed all'assegno circolare non trasferibile contenente la cauzione nella misura non inferiore al **10%** del prezzo offerto in concreto ( e non del prezzo base d'asta ), **in una prima busta** da sigillare, all'esterno della quale saranno indicati il lotto per cui si offre ed il numero di R.G.E. della procedura espropriativa immobiliare, trattandosi di elementi necessari per identificare la procedura ed indicati comunque nella ordinanza autorizzativa della vendita. Questa busta sarà a sua volta inserita in **una seconda busta** più grande, da sigillare anch'essa, su cui dovranno essere riportati esclusivamente **il nome del G.E. se la vendita si tiene di fronte a quest'ultimo o il nome del professionista delegato se la vendita si tiene di fronte a tale ausiliario** nonché **la data fissata per la vendita senza incanto** ed il nome o **lo pseudonimo** di chi ha depositato l'offerta. Per **ciascun** lotto posto in vendita per il quale si intende concorrere occorrerà depositare una separata offerta di acquisto insieme con **una marca da bollo** , il cui importo alla attualità è di euro 16,00, ed allegare a titolo di cauzione un separato assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. **Si consiglia di depositare l'offerta vari giorni prima della scadenza del termine ultimo utile per il deposito delle proposte di acquisto previsto nella ordinanza e nell'avviso di vendita .**

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO**

Indicare il numero di ruolo della procedura espropriativa immobiliare.

**ii** Indicare il nome del Giudice dell'Esecuzione o del professionista delegato per le operazioni di vendita, a seconda che la vendita forzata immobiliare si tenga di fronte al magistrato o al professionista.

**iii** Indicare il numero o la lettera con cui è indicato nell'ordinanza di vendita il lotto per cui si intende proporre

## VENDITA SENZA INCANTO ( OFFERTA PERSONA GIURIDICA )

---

l'offerta d'acquisto. Inserire la dicitura "Lotto Unico" se nella ordinanza di vendita è indicato fin dall'inizio un solo lotto.

iv Indicare la data dell'udienza in cui si terrà la vendita.

v Specificare la propria qualità secondo quanto di seguito precisato.

vi Indicare a che titolo si formula offerta in nome e per conto della persona giuridica ( ad es. amministratore unico, amministratore delegato, procuratore legale ecc. ). **ATTENZIONE** : nella vendita senza incanto la offerta di acquisto può essere presentata di persona o a mezzo di avvocato, come previsto dal comma 1 del citato art. 571 c.p.c., a pena di invalidità, non potendosi ritenere consentita la partecipazione tramite mandatario munito di procura speciale, la quale è autorizzata dall'art. 579 comma 2 c.p.c., in via di eccezione alle comuni regole processuali, solo per la diversa ipotesi della vendita con incanto .

vii Indicare la denominazione e la ragione sociale della società.

viii Indicare il Comune e l'indirizzo ove la società ha la propria sede legale.

ix Riportare in via sintetica la descrizione dell'immobile ( necessariamente con l'indicazione del lotto e possibilmente con l'indicazione dei dati catastali ).

x Indicare la data entro la quale ci si obbliga, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo prezzo e l'importo necessario alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento. **ATTENZIONE** : tale termine non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione.

xi Barrare la casella se si ha intenzione di ricorrere per il pagamento del saldo prezzo alla stipula di un contratto di mutuo garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile posto in vendita.

xii Barrare la casella se si propone offerta unitamente ad altri soggetti. All'offerta dovranno essere allegate altrettante offerte d'acquisto sottoscritte da tutti i soggetti che intendono acquistare il bene.

xiii Indicare il luogo in cui si dichiara o elegge domicilio. **ATTENZIONE**: la mancata dichiarazione o elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale, vale a dire il Comune di Massa, non comporterà la inammissibilità della offerta di acquisto, ma ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c. le comunicazioni all'offerente in quanto tale verranno fatte presso la Cancelleria. Parimenti l'offerente all'atto della eventuale aggiudicazione ai sensi dell'art. 582 c.p.c. ha l'onere di dichiarare la propria residenza o eleggere il domicilio nel Comune in cui ha sede il Giudice che ha proceduto alla vendita, vale a dire nel Comune di Massa. In mancanza sia le notificazioni che le comunicazioni indirizzate all'aggiudicatario potranno essere effettuate con deposito presso la Cancelleria.